

## Pronájem bytu 1+kk se sklepem, 36 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8 Čimice, ul. Ouholická

Ouholická, Praha 8, Praha



**13 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4000

Kč/měs./1os. (elektřina a internet na nájemce) + kauce



Vyřizuje

**Martin Hais**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>              | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného, výborně dispozičně řešeného bytu, o dispozici 1+kk, umístěného v 2. nadzemním podlaží velice dobře udržovaného panelového domu, v klidné části Prahy 8 Čimicích. K bytu náleží sklep. Bezproblémové parkování před domem.

Zúčtovatelné poplatky 4.000, Kč měsíčně/ 1 osoba ( elektřina a internet na nájemce).

**Dispozice a vybavení:**

Vstupní chodba s šatní skříní a zrcadlem, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, pračkou a koupelnovou skříňkou se zrcadlem, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, šatní skříní, skříňkou na nádobí, jídelním stolem se čtyřmi židlemi a odděleným lůžkovým prostorem s dvojlůžkem ( bez matrace) . Kuchyňská linka je vybavena troubou, varnou deskou, digestoří a ledničkou.

**Občanská vybavenost:**

Základní a mateřská škola 300m od domu, dětské, fitness a sportovní hřiště přímo před domem, potraviny Žabka 400m od domu, pošta, lékař, lékárna v docházkové vzdálenosti. Nákupní centrum Odra 5 minut jízdy MHD, supermarket Lidl a Albert 3 minuty jízdy autem.

Zastávka MHD 3 minuty chůze od domu, na metru C Kobylisy jste za 9 minut jízdy autobusem, v centru Prahy za 25 minut jízdy MHD.

K nastěhování od 1.5.2026