

Pronájem bytu 2+kk, ul. Tř. Generála Píky, Brno - Černá Pole, garážové stání, sklep, internet, výhod

třída Generála Píky, 61300, Brno-Královo Pole, Brno

**22 900 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na služby + 299,- Kč internet + 1.700,- Kč garážové stání + depozit + provize



Vyřizuje

Ing. Markéta Bačíková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:**marketa@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk na ulici Třída Generála Píky v Brně-Černých Polích.

Jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového bytového domu s výtahem - projekt Nad Arborem.

Celková plocha jednotky je 47 m² + 5 m² balkon.

Součástí pronájmu je sklepní kóje o velikosti 2,1 m² a garážové stání, které je za měsíční poplatek 1.700,- Kč.

Výhoda prvního nájemníka.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby.

Kuchyně je vybavena linkou na míru s lednicí, mrazákem, el. troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou a mikrovlnnou troubou.

Obývací část je zařízená sedací soupravou, konferenčním stolem a TV stolem. Z pokoje je vstup na balkon.

V ložnici se nachází manželské lůžko.

V koupelně je sprchový kout, toaleta, umyvadlo, pračka a sušička.

V bytě jsou venkovní žaluzie s automatickým ovládáním, které zajišťují dostatečné soukromí a chrání před slunečním zářením v letních měsících.

V blízkosti domu se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), restaurace, kavárny, supermarket, fitness centrum a

další občanská vybavenost. Centrum města je dostupné do 10 minut.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.