

## Atraktivní novostavba bytu 3+kk, celkem 89 m<sup>2</sup>, velká terasa 90 m<sup>2</sup>, garážové stání, sklep

Hrabovská, 19800, Praha 14, Praha



### 12 790 000 Kč

za nemovitost

prodej napřímo od  
developeera, u této nabídky  
neplatíte provizi RK!



Vyřizuje

**MBA Daniel Piech**

**Tel.:** +420 604777744

**GSM:** +420 604777744

**E-mail:** [piech@sitrealit.cz](mailto:piech@sitrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám exklusivně nabídli velmi atraktivní byt s velkou terasou na Praze 9 - Jahodnici, který je součástí dokončeného rezidenčního developerského projektu Byty Jahodnice! Bytová jednotka má dispozici 3+kk a celkovou užitnou plochou 89 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je taktéž terasa o ploše 90 m<sup>2</sup>, která se nachází po celém obvodu bytové jednotky! Nachází se v posledním 3. podlaží s výtahem. Dispozičně je byt členěn na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je prosvětlen díky velké prosklené ploše a s přímým přístupem na terasu, dále pak dvě ložnice, obě taktéž s přístupem na terasu, WC, technickou místnost s prostorem na pračku, vše harmonicky propojuje centrální předsíň se střešním světlovodem. Nejvyšší nároky na moderní bydlení zaručuje nízká energetická náročnost domu třídy B. Součástí vybavení jsou dálkově ovládané předokenní žaluzie v celém bytě a klimatizace se vzdáleným ovládním přes aplikaci. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem v kombinaci s podlahovým vytápěním, ve standardu kvalitní okna s izolačním trojsklem. Součástí standardů jsou taktéž kvalitní vinylové podlahy, moderní dekory obkladů a dlažby a značková sanita. Praha 9 - Jahodnice je velmi dynamicky se rozvíjející pražskou čtvrtí, kde naleznete harmonické propojení kvalitního bydlení s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, v těsné blízkosti školy a školky a zároveň obklopené přírodou. Nejméně atraktivní byt v celém projektu - doporučujeme jak za účelem komfortního bydlení, případně jako výnosnou investici! V případě

potřeby financování prostřednictvím jiné nemovitosti Vám zajistíme prodej za zvýhodněných podmínek a zároveň smluvně zkoordinujeme financování daného domu s developerem, zároveň zajistíme speciální podmínky i sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme. Ev. č. 2603050030.