

Prodej novostavby 4+kk, 180 m², Praha 9 - Jahodnice, 2x garáž, terasa, balkon, zahrada

Olšinská, 19800, Praha 14, Praha


17 480 000 Kč

za nemovitost

prodej napřímo od developera, u této nabídky neplatíte provizi RK! Cena platná do 31.3.2026.



Vyřizuje

MBA Daniel Piech
Tel.: +420 604777744

GSM: +420 604777744

E-mail: piech@sitrealit.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	212 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ VOLNÝ MEZONET 4+KK S DVOUGARÁŽÍ, KLIMATIZACÍ A ZAHRADOU V JAHODNICI! Rádi bychom Vám exklusivně nabídli prodej atraktivní novostavby na Praze 9 - Jahodnici, který je vyčleněn jako soliterní mezonetová bytová jednotka v rámci nového rezidenčního developerského projektu s názvem U Parku Jahodnice, který, jak napovídá název projekt, bude přímo orientován s jižním otevřeným výhledem na nově budovaný park Jahodnice. Nemovitost o dispozici 4+kk, o dvou nadzemních podlažích a jedním podlažím podzemním, o celkové ploše 180 m², nabízí velmi praktické vnitřní uspořádání. Součástí je i vlastní dvougaráž, sklepní komora, předzahrádka o rozloze 32 m², z toho jedna s dřevěnou terasou, prostorný balkon ve 2.NP a sklepní úložné prostory. Nejvyšší nároky na moderní bydlení zaručuje nízká energetická náročnost nemovitosti třídy B. Vytápění mezonetu je zajištěno tepelným čerpadlem, ve standardu je taktéž teplovodní PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ, které je rozvedeno v celém domě, ve 2.NP kvalitní okna s izolačním trojsklem. Součástí vysokého standardu vybavení je mimojiné také

KLIMATIZACE, kvalitní vinylové podlahy, moderní dekory obkladů a dlažby a značková sanita, nechybí ani příprava na venkovní žaluzie. Praha 9 - Jahodnice je velmi dynamicky se rozvíjející pražskou čtvrtí, kde naleznete harmonické propojení kvalitního bydlení s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, v těsné blízkosti školy a školky a zároveň obklopené přírodou. A to vše za cenu standardního bytu v Praze - doporučujeme! Dokončení 12/2026, nyní za zaváděcí ceny. V případě potřeby financování prostřednictvím jiné nemovitosti Vám zajistíme prodej za zvýhodněných podmínek a zároveň smluvně zkoordinujeme financování daného domu s developerem. Dům je možné financovat hypotékou, kterou Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků a navíc získáte speciální podmínky i sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme. Ev. č. 2603050003.