

## Pokoj s kuchyní 20m<sup>2</sup>, Břeclav

Na Hrudách, 69002, Břeclav



**6 500 Kč**

za měsíc

(+ energie 2.500,- Kč)



Vyřizuje

**Petra Batková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 731 193 777

**E-mail:**

[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neohospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem podkrovního pokoje 20m<sup>2</sup> s vybaveným kuchyňským koutem a komorou. Pokoj se nachází v cihlovém domě v klidné části Břeclavi, ul. Na Hrudách, v blízkosti vlakového a autobusového nádraží (5 min pěší chůze). Jedná se o jednu místnost s kuchyňským koutem s vestavnými spotřebiči a komora. Koupelna s vanou a samostatné WC se užívá s dalšími nájemníky z ostatních pokojů na jednom patře. Pokoj bude připraven k nastěhování od 1. dubna 2026. Nájemné včetně energií 9.000,- Kč měsíčně. Při podpisu smlouvy a převzetí klíčů bude potřeba uhradit 37.890,- Kč (nájemné, vratná kauce, provize RK). Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 654916.