

Prodej, domy/rodinný, 280 m², 34101 Myslív, Klatovy [ID 81543]

Myslív



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	280 m ²
Plocha parcely:	561 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Místo, kde Vás ráno probudí ticho, vůně lesa a klid venkova? Právě jste ho našli.

V malebné obci Myslív, pouhých cca 10 km od města Nepomuk, nabízíme rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají projekt s vizí – a chtějí z něj vytvořit výjimečné bydlení. Okolní krajina je doslova rájem pro milovníky přírody – lesy, klid, prostor. Přesto jste za pár minut ve městě s veškerou občanskou vybaveností.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 561 m², přičemž zastavěná plocha činí 158 m². Díky své velikosti a dispozici nabízí skvělou možnost vybudování prostorného rodinného či vícegeneračního bydlení. Objekt je částečně podsklepený a disponuje půdním prostorem, který lze přestavět na plnohodnotné obytné podkroví.

Technické informace:

- Napojení na kanalizaci, vodovod a elektřinu. Plynovod v obci není.

- Vytápění je aktuálně řešeno kamny na tuhá paliva.
- Nutnost vybudování a rozvedení nového topného systému.
- Podsklepení poskytující další úložný či technický prostor.
- Garáž s dílnou – ideální pro kutily nebo menší podnikání.

Pokud hledáte místo s atmosférou, potenciálem a příběhem, ozvěte se a domluvte si prohlídku.
S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme.