

Exkluzivní prodej rodinný dům 2+kk s potenciálem rozšíření, pozemek 1217 m², Zahrádka u Čížkova

33563, Čížkov

**3 480 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Karlíková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	54 m ²	Plocha parcely:	1217 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, sporák, myčka, sedací souprava, postel, skříně.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům po částečné rekonstrukci o dispozici 2+kk, který je umístěn na vlastním pozemku o výměře 1217 m², ve velmi klidné části vesnice Smetalky, které jsou nejmladší částí obce Zahrádka v rámci Čížkova v Plzeňském kraji. Lokalita je známá svou klidnou polohou v přírodě.

Do domu je přivedena elektrína, voda z vlastní studny, plyn, zdrojem tepla jsou elektrické přímotopy a teplou vodu zajišťuje bojler. Součástí domu je dílna a kůlna, ve druhém nadzemním podlaží domu se nachází podkroví, kde je dostatek místa pro vybudování dalších pokojů. V ceně je zahrnuta již probíhající výměna všech oken.

Nemovitost je posazena do velké rovinaté zahrady, která přímo vybízí k vybudování bazénu, stavbě pergoly nebo jen k velkým záhonům na pěstování zeleniny a výsadbě ovocných stromů či k chovu drobného domácího zvířectva. Také zde najdete velký skleník.

V okolí je krásná příroda, kterou můžete poznávat na kole i pěšky. Nedaleko se nachází funkční penzion, kde se můžete v létě osvěžit v bazénu nebo si zahrát tenis s přáteli.

Necelé 3 km vzdálené obci Čížkov se nachází Obecní úřad, mateřská škola, pošta, hostinec, zahradnictví a veškerou občanskou vybavenost naleznete v cca 7 km vzdáleném městě Nepomuk nebo v 15 km vzdáleném městě Blovice. Autobusové spoje mají zastávku přímo ve vsi.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Zaujala Vás tato nabídka, zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás pěknou nemovitostí provedu!

Při rychlém jednání je možné o ceně dále jednat!

Rozměry půdorysů jsou pouze orientační.