

## Prodej rodinného domu v Sulkovci

59265, Sulkovec



**4 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dvořáková Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost s výrazným potenciálem v obci Sulkovec, okres Žďár nad Sázavou. Udržovaný zděný dvoupodlažní dům je dispozičně řešen jako tři bytové jednotky (2× 2+1 a rozestavěná 1+kk) s možností další vestavby v půdním prostoru. Díky možnosti vybudování samostatných vstupů lze objekt snadno rozdělit na plně funkční nájemní dům, menší bytovku či kombinaci bydlení a podnikání. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s dálkovým ovládním i kotel na tuhá paliva. K dispozici je kompletní projektová dokumentace, kolaudace i revize. Součástí je dvůr a dvě zahrady, což zvyšuje atraktivitu pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem. Lokalita v blízkosti Vířská přehrada nabízí rekreační potenciál, turistiku i zimní sporty. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité využití i postupné zhodnocení investice s dlouhodobou stabilitou výnosu. Pro detailní informace, a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.