

## Prodej dvou byt.jednotek /celkem 137 m2) se zahradou na ul. Na Úbočí (polovina RD)

Na Úbočí, 79001, Jeseník



### 4 800 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková  
Vaničková**

**Tel.:** +420 725686816

**GSM:** +420 725686816

**E-mail:**

[elenireality@seznam.cz](mailto:elenireality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte si byt se zahradou??? Krásný výhled, revitalizovaný rodinný dům, zahrada, veliký sklep v rodinném domě? Něco v and #34;topu and #34; ve druhé nadzemním podlaží, s nádherným výhledem a nízkými náklady pro Vás mám na ul. Na Úbočí v Jeseníku. Nabízíme k prodeji de fakto polovinu rodinného domu, kterému odpovídají dvě řádně vymezené bytové jednotky ( b.j. č.3 o výměře 102,50 m<sup>2</sup> a b.j. č.4 o výměře 34,70m<sup>2</sup>, každá z nich má svůj balkon) ve 2 NP ( jednotky se nachází vedle sebe a lze je jednoduchým způsobem propojit a vytvořit tak jeden velký byt!) v revitalizovaném rodinném domě na ul. Na úbočí v Jeseníku. Byty jsou nově velmi vkusně zrekonstruovány (ohřev vody solární, zateplený strop, nové kuchyně i koupelny, podlahy, schodiště, zateplení domu ze 3 stran, samostatný elektroměr, plynměr, vodoměr podružný možno jednoduše oddělit atd.) a jejich celková plocha čítá úctyhodných 137 m<sup>2</sup>. Byty prodáváme pouze jako celek, tedy obě jednotky !!! K bytům náleží velké prostory v 1 PP ( viz fotogalerie) a jako bonus podíl na zahradě. Měs. zálohy na služby a energie vás příjemně překvapí, protože činí 2500.- Kč/ měs. Takže pokud sháníte něco hotového, krásného, s krásným výhledem a chcete být přímo v

Jeseníku, máte jedinečnou příležitost se stát majitelem a byty využívat buď k trvalému bydlení, či jako investici s velkým potenciálem do budoucna. PENB nebyl dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme klasifikační třídu G. V případě zájmu volejte Eleni po 13 hod.