

Prodej bytu 1+1 52 m²

Charbulova, 61800, Brno-Černovice, Brno



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kaderková

GSM: +420 775 851 143

E-mail:

sabina.kaderkova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 s mezonetovým řešením a celkové podlahové ploše 52,4 m², nacházející se v městské části Brno Černovice, oblíbené svou dostupností do centra města.

Byt prošel lehčí rekonstrukcí a je v dobrém, udržovaném stavu. Dispozice je řešena prakticky a nabízí obytný prostor s kuchyní, koupelnu s WC a vnitřní mezonetové uspořádání se samostatnou spací částí přístupnou po schodech. Toto řešení umožňuje funkční oddělení denní a klidové části a efektivní využití prostoru. K bytu také náleží komora a sklep umístěný v 1. podzemním podlaží domu.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do centra Brna městskou hromadnou dopravou i autem a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Výhodou je rovněž možnost parkování na ulici přímo před domem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu díky své dispozici a poloze. Informace o energetické náročnosti budovy bude doplněna po dodání průkazu energetické náročnosti budovy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.