

Nabízíme k pronájmu pěkný byt 3+1/L v ulici Kamenná

Kamenná, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



11 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

Jana Bázlerová

GSM: +420739500524

E-mail:

j.bazlerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu pěkný byt 3+1 se zasklenou lodžii, v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 66 m² na Střekově, v ulici Kamenná. Byt se nachází ve 5.patře osmipatrového panelového domu, prošel částečnou rekonstrukcí, byla vyměněna kuchyňská linka a interiérové dveře, v koupelně je vana, okna jsou plastová. Součástí bytu je komora a sklep. Jedná se o velmi klidný a udržovaný dům, který prošel revitalizací (zateplení, vchodové dveře, schránky), před i za domem je udržovaný prostor. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Parkování před domem. V okolí spousta zeleně, příjemné procházky do přírody směrem na Novou Ves, v blízkosti dětské hřiště, mateřská i základní škola. Velmi dobrá dopravní dostupnost.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 22.000,-Kč. V ceně nájmu nejsou zahrnuty záloha na vodu ve výši 1.000,-Kč/měs/2os a záloha na teplo ve výši 3.395,-Kč/měs, elektřinu si hradí nájemce sám. Volný od března 2026.

Pokud budete mít zájem o více informací nebo prohlídku bytu, neváhejte mě kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.