

## Prodej atypického bytu 2+1, ( 3kk), Jílové, Děčín

Lipová, 40701, Jílové



**2 640 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ludmila Jinochová**

**Tel.:** 602 528 763

**GSM:** 602 528 763

**E-mail:**

[jinochova@dumrealit.cz](mailto:jinochova@dumrealit.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1, zrekonstruován na atypický 3+kk, v klidné oblasti Jílové u Děčína. V bytě proběhla náročná rekonstrukce. Podlahy jsou kombinací dlažby a plovoucí. Okna plastová se žaluziemi. Větší koupelna s vanou a místem pro pračku je propojena dveřmi jak z chodby, tak z ložnice. Obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a další pokoj má vchod z chodby, kde je šatní skříň, police a botník. Kuchyňská linka s pultem je vybavena zabudovanou el. troubou se sklokeramickou deskou a myčkou. Digestoř je komínová. Lodžie je v mezipatře. Panelový dům je po revitalizaci. V ložňském roce byla nově zřízena plynová kotelna a opravena kanalizace. V Jílovém je veškerá občanská vybavenost - lékaři, obchůdky, koupaliště, MHD, restaurace a Jílovský zámek s parkem, kde se pořádají různé akce. Do Děčína autem 10 minut cesty, na výpadovku směr Praha- Dresden cca 15 minut. Ev. číslo: 654919.