

Prodej obchod a služby, 200 m², Lochenice

50302, Lochenice



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soukup Zdeněk

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 200 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční budovu, o celkové ploše cca 200 m², situovanou ve velmi dobře viditelné poloze, u bývalé čerpací stanice Trotina, přímo u hlavní silnic, ve směru na Jaroměř. Objekt je vhodný zejména pro provoz stravovacího zařízení, případně jiné služby, pro motoristy či veřejnost.

Dispozice nabízí jídelnu s výčepem, kuchyň s přípravnou, skladové prostory a sociální zázemí pro personál. Součástí budovy jsou také dámské a pánské toalety.

Objekt je napojen na elektřinu, vlastní vrtanou studnu s pitnou vodou a septik. Parkování je možné na veřejném pozemku, v blízkosti objektu. Na přístupovém pozemku, je zřízeno věcné břemeno - chůze a vjezd.

V okolí probíhá výstavba dálnice D11, která může do budoucna zvýšit frekvenci projíždějících vozidel a tím i podnikatelský potenciál lokality. Objekt je kolaudován jako zařízení občanské vybavenosti.