

Prodej bytu 4+kk, 78 m², lodžie, sklep - Vít. Nezvala 752, Kladno

Vít. Nezvala, Kladno



6 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK, kompletního právního servisu a všech poplatků při převodu nemovitosti na katastrálním úřadě.



Vyřizuje

Lubomír Polásek

GSM: +420725293031

E-mail:

lubomir.polasek@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk se šatnou, zasklenou lodžií a sklepem v klidné části Kladna - Rozdělův.

Byt se nachází v panelovém domě z roku 1990, který prošel kompletní revitalizací (zateplení, fasáda, společné prostory) a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Adresa nemovitosti: Vít. Nezvala 752, 272 04 Kladno

Hlavní výhody bytu

dispozice 4+kk + šatna

celková plocha 78 m²

plocha bytu bez lodžie a sklepa 70 m²

zasklená lodžie
sklepní kóje
kompletní rekonstrukce bytu - září 2023
optický gigabitový internet v domě

Velkou výhodou je nestandardně velká výměra bytu v rámci lokality. V minulosti byla k jednotce přikoupena část chodby, která je dnes plnohodnotnou součástí bytu - díky tomu nabízí byt větší obytný prostor než většina bytů stejné dispozice v okolí.

Rekonstrukce 2023

Byt prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí, při které bylo realizováno:
nové elektroinstalace
nové rozvody vody
nové příčky
nové omítky a štuky
nové podlahy
snížené stropy se zabudovaným úsporným LED osvětlením
modernizace interiéru

Byt je tak připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Náklady

SVJ celkem: 6 600 Kč / měsíc
z toho fond oprav: 3 500 Kč

Dopravní dostupnost

Lokalita nabízí velmi dobré spojení do Prahy.
vlaková stanice Kladno město cca 16 min pěšky
pravidelné vlaky do Prahy - Masarykovo nádraží cca 45-50 min
autobusové linky PID do Praha - Veleslavín / Zličín
autem Praha cca 30 minut (cca 29 km)

Občanská vybavenost v okolí:

V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost:
základní a mateřské školy
obchody a supermarkety
lékaři a lékárna
restaurace a služby
sportoviště a dětská hřiště
zastávky MHD a PID

Lokalita je klidná, vhodná pro rodinné bydlení s výbornou dostupností centra města i Prahy.

První prohlídky plánujeme na pondělí 9.3.2026 mezi 17:00 - 18:00h. Prosím kontaktujte makléře prostřednictvím poptávkového formuláře v inzerci.