

## Prodej bytu 3+1, 62,51 m<sup>2</sup> s lodžii 5,03 m<sup>2</sup> - Bor

Přimdská, Bor



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny realitní kanceláře, bez poplatku na katastr nemovitostí.



Vyřizuje

**Martin Petr**

**Tel.:** 731 618 422

**GSM:** +420602665317

**E-mail:**

[martin.petr@re-max.cz](mailto:martin.petr@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 62,51 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 5,03 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu bez výtahu (dům má celkem 4 nadzemní podlaží a suterén) v Přimdské ulici v Boru u Tachova.

Dispozičně se byt skládá z kuchyně (10,90 m<sup>2</sup>), tří samostatných neprůchozích pokojů (7,93 m<sup>2</sup>; 11,90 m<sup>2</sup> a 18,63 m<sup>2</sup>), předsíně s vestavěnou skříní (9,21 m<sup>2</sup>), koupelny se sprchovým koutem a WC (3,94 m<sup>2</sup>) a lodžie (5,03 m<sup>2</sup>). Obývací

pokoj s lodžii (18,63 m<sup>2</sup>) je orientován na východ, pokoj o velikosti 11,90 m<sup>2</sup> na sever s výhledem do přírody a kuchyně spolu s nejmenším pokojem (7,93 m<sup>2</sup>) na západ.

Okna jsou plastová, vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje centrální dálková výtopna. Byt byl před rokem nově zrekonstruován a náleží k němu užívání prostorné sklepní kóje o velikosti 7,31 m<sup>2</sup>.

Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost - základní a mateřská škola, supermarket, síť obchodů, poliklinika, lékárna, dětské hřiště a další služby. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovým i vlakovým spojením.

Město Bor leží pouhých 5 km od nájezdu na dálnici D5 spojující Plzeň a Německo.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.