

Pronájem bytu 1+1, 37 m²

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou

**12 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Petra Vítová**Tel.:** +420 775148834**GSM:** +420 775148834**E-mail:**

vitova@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1, který se nachází v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem. Byt je po kompletní rekonstrukci a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozičně se skládá z jedné samostatné místnosti, kterou lze využít jako ložnici, pracovnu, a druhé místnosti s kuchyní, která může sloužit jako obývací pokoj s kuchyňským koutem. Součástí bytu je dále předsíň, koupelna s toaletou. Byt se nachází ve vyšším patře, což zajišťuje příjemný výhled a dostatek světla.

Velkou výhodou je vynikající lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Přímo naproti domu se nachází základní škola a mateřská školka, nemocnice je vzdálena přibližně dvě minuty a tramvajová zastávka se nachází přímo před domem, což zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost do všech částí města. V blízkém okolí se nachází také obchody, služby a další občanská vybavenost.

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč, zálohy na služby jsou odhadovány přibližně na 2 050 Kč pro jednu osobu. Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši 20 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 14.520 Kč. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je v případě potřeby volný k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Na vyžádání zašleme virtuální prohlídku bytu