

Pronájem 3+1, 66 m

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou

**13 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Petra Vítová**Tel.:** +420 775148834**GSM:** +420 775148834**E-mail:**

vitova@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v prostorném bytě s lodžii, kde máte mateřskou školku přímo naproti domu a základní školu jen dvě minuty chůze?

Byt nabízí dispozici vhodnou především pro menší rodinu. Skládá se z obývacího pokoje se vstupem na lodžii, dvou neprůchozích pokojů zajišťujících dostatek soukromí, prostorné kuchyně, koupelny s vanou a praktické skladovací místnosti přímo v bytě. Velkým benefitem je lodžie. Díky orientaci na tři světové strany je byt krásně prosvětlený po celý den. K bytu náleží také sklepní kóje. Energetická třída C (dům je zateplený) zaručuje rozumné náklady na vytápění.

Lokalita nabízí perfektní pěší dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Mateřská školka se nachází přímo naproti domu, základní škola je vzdálena pouhé dvě minuty chůze. V blízkosti najdete nemocnici, supermarket, divadlo i úřady. Zastávka MHD a tramvaje je jen několik desítek metrů od domu, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost.

Nájemné činí 13.000 Kč měsíčně, zálohy na služby hradí nájemce dle počtu osob. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve dvou měsíčních nájmů. Provizi realitní kanceláři ve výši 15.730 Kč hradí nájemník.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace nás neváhejte kontaktovat. Při více zájemcích si pronajímatel vyhrazuje právo výběru dle vlastních kritérií. Rádi vám na vyžádání zašleme také virtuální prohlídku bytu.