

Prodej bytu 2+1 s balkonem a sklepem v klidné části Žižkova

Pod lipami, Praha 3, Praha



7 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Renata Šiserová

GSM: +420602601565

E-mail:

renata.siserova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 53m² + balkon 2m² v ulici Pod Lipami, Praha 3 - Žižkov. Byt je umístěn ve 3.NP a obývací pokoj s balkonem je orientovaný na jih.

Byt je určen k úplné rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Díky původnímu stavu nabízí byt maximální flexibilitu při úpravách interiéru.

V domě je výtah, proběhla výměna oken a revitalizace balkonů, aktuálně probíhá modernizace společných elektroinstalací.

Lokalita Žižkova je dlouhodobě vyhledávaná pro svou atmosféru a kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Spojení MHD ze zastávky Spojovací umožňuje dostupnost do centra Prahy do 20 minut.

Milovníci aktivního života ocení blízkost parků a zeleně, například parku Krejčárek nebo Vítkov, které nabízejí prostor pro sport, procházky i relaxaci s výhledem na město.

Poznámka: Fotografie s nábytkem v inzerci jsou jen vizualizace pro inspiraci.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.