

## Prodej chalupy, 285 m<sup>2</sup>, Loučná pod Klínovcem - Háj

43191, Loučná pod Klínovcem

**19 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Vernerová Dana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	285 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1407 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji chatu v Loučné pod Klínovcem v části obce Háj. Chata je aktuálně provozována jako ubytovací zařízení a je zde plně obsazeno až do května. Tudíž je zde velký potenciál v podnikatelském záměru v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Krušných horách. Chata patří mezi nejlépe hodnocené ubytování v okolí. V těsné blízkosti se nachází vyhledávaná lyžařská střediska Klínovec a Oberwiesenthal. Vyžití je zde nejen v zimním období, ale i v letním období pro turistiku, cyklistiku a sportovní areály. Chata se skládá ze sedmi ložnic ve dvou patrech, kde na chodbě je vždy společné sociální zařízení. Z toho je 1 ložnice s vlastním sociálním zařízením a 1 apartmán se dvěma ložnicemi má také vlastní sociální zařízení. V přízemí je společenská místnost a privátní apartmán s vlastním sociálním zařízením. K chatě náleží pozemek o rozloze 1281 m<sup>2</sup>, který se dá využít pro ubytované hosty. Chata má číslo evidenční. Neváhejte a zavolejte si o prohlídku. S financováním můžeme pomoci.