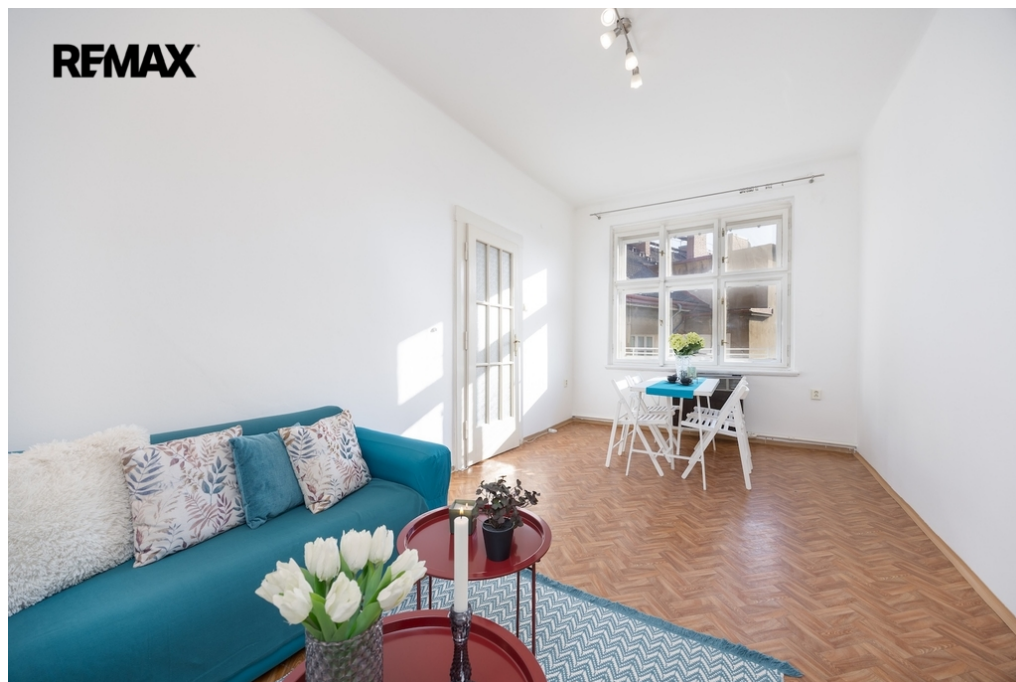


Byt 2+kk s výbornou dostupností do centra

Kolbenova, Praha 9, Praha



6 390 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní
služby a provizi RK.



Vyřizuje

Jana Gondeková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606433370**E-mail:**jana.gondekova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	9 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vysočany jsou dynamickou čtvrtí, která prochází intenzivní proměnou a ze které se stává moderní rezidenční a kulturní centrum.

Lokalita je vysoce žádaná. Nabízený byt 2+kk je ideální pro vlastní bydlení i pro investici.

Mezi hlavní přednosti bytu patří:

- orientace do tichého a zeleného vnitrobloku;
- vynikající dopravní dostupnost!
=> stanice metra B-Vysočanská je vzdálená pouze 3 min. pohodové chůze;
=> zastávka tramvaje je přímo před domem;
- Nákupní Centrum Fénix přímo u metra;
- nízké poplatky.

Byt je umístěn ve 3. patře (z celkových 4 pater) činžovního domu bez výtahu a má výměru 51,47 m². Dispozičně se skládá ze 2 obytných místností, předsíně, koupelny, WC a spíže / komory.

V bytě jsou zachovalé některé původní interiérové prvky ze 30. let, např. dřevěné obložení vstupních a interiérových dveří apod. Na podlaze jsou parkety, lino a dlažba. Vytápění WAW, ohřev vody bojlerem.

Součástí bytu je také nadstandardně velký sklep v 1.PP o výměře cca 9 m² (není započítán do celkové výměry bytu).

Dům je velmi dobře udržovaný - v uplynulých letech proběhla výměna střešní krytiny, rekonstrukce sklepních prostor a výměna veškerých vnitřních rozvodů (elektro, vody, plynu, kanalizace).

V současné době se zpracovává projektová dokumentace na opravu pláště domu se zateplením, předpokládaná realizace je plánována na rok 2027-2028.

DŮLEŽITÉ - Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je splacena. Převod do osobního vlastnictví se neplánuje. Nabyvatelem družstevního podílu smí být pouze fyzická osoba, občan ČR nebo EU.

Pro bližší informace a pro prohlídku této zajímavé nemovitosti mě, prosím, kontaktujte emailem nebo telefonicky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.