

## Investiční byt 2+kk, 43 m<sup>2</sup> / stabilní výnos / Praha 4 - Chodov, ul. Babáková

Babáková, Praha 11, Praha



**6 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petra Hrdličková**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420777945012

**E-mail:**

[petra.hrdlickova@re-max.cz](mailto:petra.hrdlickova@re-max.cz)

|                              |                                  |                                  |                            |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD      |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk o výměře 43 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem, v atraktivní lokalitě Praha 4 - Chodov.

Nemovitost představuje okamžitou investiční příležitost - byt je dlouhodobě pronajatý nájemníkům se zájmem pokračovat v nájemním vztahu.

Byt prošel rekonstrukcí před cca 10 lety (kuchyňská linka, koupelna, podlahy, má plastová okna).

Je vhodný pro pokračování nájmu bez nutnosti okamžitých investic.

Má příjemnou jihozápadní orientaci a praktickou dispozici.

Nachází se ve vyhledávané lokalitě Praha - Chodov, s dochozí vzdáleností na metro (Chodov 12 minut / Roztyly 10 minut).

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost (Westfield Chodov, poliklinika, MŠ, restaurace, obchody). Velkou výhodou je také rychlé napojení na D1.

Výše poplatků je 5250,- vč. FO.

Po dohodě může byt zůstat vybavený.

Pokud Vás tento byt zaujal, těším se na prohlídku.

Petra Hrdličková

RE/MAX Scopus