

Prodej novostavby 4 + kk Radnice u Rokycan

Radnice



9 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Santnerová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734240842**E-mail:**

tereza.santnerova@re-max.cz

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 156 m ² |
| Užitná plocha: | 116 m ² | Plocha parcely: | 723 m ² |
| Plocha sklepu: | 72 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrína: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu přízemního rodinného domu. Objekt je řešen jako samostatně stojící, o dispozici 4+kk a podlahové ploše cca 116 m² a součástí je sklep o velikosti cca 72 m². V této fázi výstavby je navíc stále možnost úpravy dispozice dle individuálních požadavků budoucího majitele. Celková plocha pozemku činí 723 m², zastavěná plocha domu 156 m². V 1NP je v plánu kuchyň s obývacím pokojem, dva pokoje a ložnice.

V 1.PP je prostorný sklep s denním světlem, který lze využít i jako pracovnu či fitness. Součástí 1.PP je i technické zázemí. K domu patří zahrada a o celkové výměře 478 m². Vytápění je řešeno teplovodním podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo NIBE, součástí je zásobník TUV. Na střeše budou instalovány fotovoltaické panely o

výkonu 30 kWp, což zajišťuje velmi úsporný provoz domu. Dům spadá do energetické třídy A, což ho řadí mezi budovy s minimální náročností energie. Stavba je navržena jako zděná z keramických cihel POROTHERM (obvodové zdivo 300 mm, příčky 115 mm). Krov je z dřevěných vazníků, pultová střecha s plechovou falcovanou krytinou. Osazena budou plastová okna s trojskly, v exteriéru v barvě antracit, v interiéru bílá, doplněná o venkovní žaluzie. Vstupní dveře budou ve stejném barevném provedení. Podlahy obytných místností vinylové, v koupelně, na WC a v technické místnosti keramické dlažby. Pozemek bude oplocen pletivem a budou provedeny terénní úpravy. Zpevněné plochy budou ze zámkové a terasové dlažby.

Cena zahrnuje kompletní realizaci domu - základovou desku, projektovou dokumentaci včetně stavebního povolení a poplatků, výstavbu domu, přípojky, kolaudaci, venkovní terénní úpravy, zpevněné plochy a oplocení pozemku.

Momentálně je nemovitost v počáteční fázi výstavby s plánovaným dokončením zima 2026. Dům bude napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou síť. Podlahy, dveře, sanita, obklady - vše bude nové, velmi vkusně sladěné, v příjemných klidných tónech.

Projekt nabízí prostor pro klientské změny a individuální úpravy podle přání budoucího majitele.

Nemovitost se nachází na okraji obce a je ideálním řešením pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení s výhodami městské infrastruktury. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci (MŠ, ZŠ, obchody, krásná kavárna, zdravotní zařízení, hotel, restaurace, tenisové kurty atd.) Napojení severního Rokycanska na dálnici D5 bylo již dokončeno a momentálně jste v centru Plzně cca do 25 minut, na nájezd na dálnici směr Praha do 12 min.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda s Vámi projdu projektovou dokumentaci a možnosti změn.

Vizualizace jsou ilustrační.