

Byt 1+1 k rekonstrukci v Jeseníku!

Lipovská, 79001, Jeseník

**1 995 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Lenka Šínová DiS.**Tel.:** 737 164 022**GSM:** 737 164 022**E-mail:**lenka-sinova@email.cz**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 32 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí

Vlastnictví:

osobní

Doprava:

vlak; silnice; autobus

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Lipovská v Jeseníku.

Celková plocha bytu je 32 m², k bytu náleží balkon o velikosti 3,5 m² orientovaný na klidnou jižní stranu a sklepní kóje o ploše 3 m².

Byt je aktuálně určen ke kompletní rekonstrukci dle představ budoucího majitele. Původní bytové jádro je již vybourané, což umožňuje novému majiteli realizovat vlastní dispozici a řešení bez nutnosti dalších demoličních prací. Po dohodě je možné zajistit také kompletní dokončení rekonstrukce na klíč, a to na základě individuální cenové nabídky!

Bytový dům je zateplený a v domě je nový výtah včetně bezbariérového vstupu.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které činily přibližně 2 600 Kč včetně všech záloh, přičemž při ročním vyúčtování docházelo ještě k drobným přeplatkům.

Elektroinstalace má jednofázový jistič 25 A.

Byt je k dispozici ihned.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak také jako investiční byt k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Třída G - Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.