

## Prodej chaty 36m<sup>2</sup>, pozemek 474m<sup>2</sup> Pikovice - Hradištko pod Medníkem

25209, Hradištko



**Prodáno**



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 728 868 626

**E-mail:**

[mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)

<b>Celková plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	474 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata v srdci lesů u Medníku může být Váš budoucí úkryt před shonem velkoměsta... Nabízíme k prodeji částečně zděnou chatu o velikosti zastavěné plochy 36 m<sup>2</sup> v jedné z nejkrásnějších lokalit středních Čech - v Hradištku pod Medníkem, v těsné blízkosti vyhlášených Pikovic, kousek od soutoku Vltavy a Sázavy. Nemovitost se nachází na vlastním lesním pozemku o velikosti 474 m<sup>2</sup>, který zajišťuje naprosté soukromí a stín v horkých letních dnech.

Částečně zděná stavba je konstrukčně v pořádku, ale čeká na celkovou rekonstrukci vnitřních prostor.

Chata je připojena na rozvod elektřiny, má vlastní septik.

Voda: Aktuálně pouze dešťová. Pro plnohodnotný komfort je nutné vybudovat vlastní vrt (v okolí běžné řešení).

Naprosto bezproblémový příjezd po asfaltové obecní komunikaci až na pozemek - vzácnost v této lesní lokalitě! Jen 30 km z Prahy. Za půl hodiny z centra vyměníte hluk města za ticho lesa. Pikovice jsou rájem pro vodáky, turisty i milovníky historie (Posázavský pacifik, stezka Medník).

V Pikovicích se od vyznačeného místa v ulici Pod Medníkem nachází nejdůležitější body zájmu v následujících vzdálenostech:

Řeka Sázava je vzdušnou čarou zhruba 300 metrů směrem na sever. K veřejnému tábořišti u břehu dojdete po cestě za cca 5-7 minut.

Přímo v centru obce (cca 350 metrů daleko) je Restaurace U Dolejších, kde sídlí i místní pivovar Pikovar. V samotných Pikovicích je menší sezónní prodejna potravin u tábořiště. Celoroční větší obchod (Můj obchod) se nachází v sousedním Hradištku, což je přibližně 3 km cesty autem nebo autobusem.

Chata se nachází v klidné části na úpatí vrchu Medník, přičemž veškerá základní vybavenost obce je v docházkové vzdálenosti do 5-10 minut chůze.

Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku nabídky.