

Zanzibar - stavební pozemek 570 m², 2 minuty k moři

Paje

**66 000 USD**

za nemovitost

Cena je vypočtena podle
aktuálního kurzu DOLAR

Vyřizuje

Marie Anděl**Tel.:** +201 226 994 422**GSM:** +420 775 281 568**E-mail:**mandel@csrealitni.cz

Celková plocha:	570 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	zpevněná	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavební pozemek o výměře 570 m² na ostrově Zanzibar.

Pozemek se nachází v klidné oblasti s přibližnou vzdáleností 2 minuty k moři. Lokalita navazuje na rozvojovou zónu a je vhodná pro výstavbu soukromého domu nebo menšího projektu dle místních pravidel.

Elektrina a voda jsou k dispozici na pozemku.

Pozemek se nachází v oblasti Bwejuu / Paje, která patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality na východním pobřeží Zanzibaru.

Obě vesnice na sebe plynule navazují a sdílejí dlouhou bílou písčnou pláž, která je typická pro tuto část ostrova.

Oblast je známá širokou nabídkou restaurací, beach barů a vodních sportů, zejména kitesurfingu, a zároveň si zachovává uvolněnou, nekomerční atmosféru.

Právní režim nemovitostí na Zanzibaru se liší od evropského systému – pozemky jsou standardně řešeny formou dlouhodobého užívacího práva (leasehold) v souladu s místní legislativou. Tento model je na Zanzibaru běžný a umožňuje bezpečné užívání nemovitosti.

Klienty osobně provázíme celým procesem koupě, vysvětlujeme místní pravidla a zajišťujeme základní orientaci v

právních i praktických otázkách.

Základní informace

- Typ nemovitosti: pozemek
- Výměra: 570 m²
- Cena: 66 000 USD
- Vzdálenost k moři: cca 2 minuty
- Inženýrské sítě: elektřina, voda
- Právní forma: dlouhodobé užívací právo (leasehold)
- Lokalita: Zanzibar, Paje-Bwejju

Poznámka

Uvedené informace mají informativní charakter. Konkrétní právní struktura a možnosti využití pozemku jsou vždy řešeny individuálně podle záměru klienta a místních podmínek.