

Prodej bytu 1+kk 34 m²

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a útulný byt 1+kk o rozloze 34,10 m², který se nachází v budově smíšené výstavby ve velmi dobrém stavu. Jako přímý vlastník sdílím, že tato nemovitost disponuje osobním vlastnictvím a částečnou vybaveností, což umožňuje individuálně doplnit interiér dle vlastních představ.

Byt se nachází ve 2 NP moderního bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 9 - Vysočany.

Byt je orientovaný na jih, díky čemuž je po celý den krásně prosvětlený a působí velmi příjemným a klidným dojmem. Dominantou bytu je obytný prostor s kuchyňským koutem o velikosti 24,80 m², který nabízí dostatek místa jak pro obývací část, tak pro jídelní kout i spaní.

Velkou přidanou hodnotou je zimní zahrada o velikosti 9,20 m², která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu, relax nebo domácí pracovnu po celý rok.

Koupelna o velikosti 4,60 m² je prakticky řešená a poskytuje dostatek komfortu. Předsíň má 4,40 m² a její součástí je samostatná šatna s velkými zrcadlovými dveřmi, která nabízí nadstandardní úložný prostor a zároveň optický zvětšuje celý byt.

K bytu rovněž náleží sklep o ploše 2,50 m², který nabízí další úložný prostor.

Nemovitost nese štítek energetické náročnosti budovy třídy B, což potvrzuje její energetickou efektivitu. Tento byt je určen pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s možností okamžitého nastěhování.

Velkou výhodou je zastávka tramvaje přímo u vchodu do domu (přesto je zde klid a není slyšet hluk z dopravy) což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra města bez nutnosti dlouhého docházení. V okolí je kompletní občanská vybavenost i dostatek zeleně pro volný čas.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.