Pronájem - Byty číslo zakázky: **7389**

Pronájem bytu 1+kk, Českobrodská, Hostavice, 31 m2

Českobrodská, 19800, Praha 14, Praha

16 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3.000,-Kč, poplatek za podnájem

Vyřizuje
Miloslava Kačerová
Tel.: 222703030
GSM: 222703030
E-mail: podpora@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	1+kk
Podlaží v domě:	2	**Počet podlaží v domě:**	5
Celková podlahová plocha:	31 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Vlastnictví:**	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu zcela nový a výjimečně světlý byt 1+kk s garážovým parkovacím stáním, nadstandartně velkým sklepem a balkonem. Tento příjemný interiér o celkové ploše 31 m² se nachází ve druhém patře novostavby bytového domu
Byt se pronajímá jako nezařízený, což z něj dělá ideální „čisté plátno“ pro vaši kreativitu a styl. Srdcem domova je prostorný obývací pokoj, který díky své vzdušnosti snadno pojme jak pohodlnou relaxační zónu, tak jídelní kout. Kuchyňská linka je již plně vybavena kvalitními spotřebiči včetně indukční varné desky, myčky, elektrické trouby, digestoře a lednice s mrazákem. Koupelna společná s toaletou je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Pračka je umístěna v chodbě.
Lokalita Hostavic nabízí klidné a moderní bydlení, které je ideální pro ty, kteří hledají komfort novostavby s dostatkem venkovního prostoru. Jedná se o rezidenční čtvrť, která se aktivně rozvíjí a poskytuje dobrou základní občanskou vybavenost s důrazem na kvalitu života a blízkost přírody, konkrétně Hostavického potoka.
Co se týče dopravní dostupnosti, oblast je napojena na síť pražské hromadné dopravy, především prostřednictvím autobusových linek s rychlým spojením na dopravní uzel na ulici "Spojovací" . Do budoucna se navíc plánuje projekt nových železničních zastávek (linka S61), což dále zvýší komfort a rychlost cestování do jiných částí města. V Hostavicích se nachází například mateřská škola a v blízkém okolí jsou dostupné i další komerční a veřejné služby.

Byt bude osazen předokenními žaluziemi pro zvýšení komfortu a soukromí.
Byt je připraven k nastěhování a čeká na své první nájemníky, kteří ocení kombinaci městského komfortu a klidného sousedství.