

## Prodej rodinného domu v Předměřicích nad Jizerou, s krásným výhledem, zahradou a garáží. Dům z roku

Předměřice nad Jizerou



### Rezervace



Vyřizuje

**Dana Vlčková**

**GSM:** +420 733 109 970

**E-mail:**

[dana.vlckova@century21.cz](mailto:dana.vlckova@century21.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	439 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný rodinný dům, který se nachází v nejvýše položené klidné části Předměřic nad Jizerou s výhledem na údolí řeky Jizery, v okrese Mladá Boleslav ve Středočeském kraji. Nabízí komfortní bydlení uprostřed přírody s výhledem na okolní lesy, s možností pěších i cyklo výletů po místních stezkách.

Dům byl postaven v roce 1986, po celou dobu užívání je udržován a ve vynikajícím stavu.

Celková zastavěná plocha domu je 113 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o velikosti 439 m.

Dům má dvě nadzemní podlaží plus suterén kde se nachází garáž, kotelna a pokoj s koupelnou včetně toalety. Rodinný dům je částečně vybavený, což novým majitelům umožňuje se nastěhovat a začít tvořit domov dle vlastních představ. Dispozice domu umožňuje rozdělení na dvě bytové jednotky, tím poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo možnost využití pokojů pro pracovní účely. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, voda je zajištěna z vlastní studny. Díky poloze je vhodný k umístění fotovoltaické elektrárny na střeše domu.

Nemovitost je obklopena dobře udržovanou zahradou, která nabízí perfektní prostor pro relaxaci, hry pro děti či venkovní grilování s rodinou a přáteli.

Tento dům je ideálním řešením pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostupností směr Praha či Mladá Boleslav, dojezdová vzdálenost 15 až 20 min.

Předměřice nad Jizerou mají veškerou občanskou vybavenost, školku, školu, poštu, potraviny. Fotbalový klub s dlouholetou historií.

Pokud hledáte prostorný, dobře udržovaný dům v krásném a klidném prostředí, tento objekt by mohl být právě pro vás. Nabízí se tak nemovitost s všestranným využitím pro spokojený život.

Možnost financování hypotékou je k dispozici, což může usnadnit koupi tohoto domova pro potenciální kupce.