

Moderní bydlení s balkonem v pražské Marině

Sanderova, 17000, Praha 7, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 6 000 Kč +
elektrina

Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný světlý byt s dispozicí 2+kk v atraktivní lokalitě pražských Holešovic. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby z roku 2015 a jsou zde použity velmi kvalitní materiály a vybavení ve vysokém standardu.

Byt se skládá ze vstupní chodby, ze které se jde do koupelny s vanou a toaletou, dále volně navazuje na 2 neprůchozí pokoje, které je možné využít jako ložnici a obývací pokoj.

Kuchyň je vyrobená na míru a kompletně vybavená spotřebiči - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř a myčka. Z ložnice a obývací části je přístup na balkon o výměře 3,9 m² s výhledem na řeku i celé Holešovice.

Na oknech jsou nainstalovány elektrické žaluzie. Byt je částečně vybaven kvalitním designovým nábytkem.

K dispozici je nájemcům recepce s ostrahou v provozu 24/7, dále fitness centrum a automyčka.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání v kryté garáži s kamerovým systémem.

V domě je také možnost využití kočárkárny.

Jedná se o prakticky řešený byt v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

V okolí se nachází velké množství příjemných restaurací a kaváren.

Kauce se skládá ve výši 1,5 měsíčního nájmu.

Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.