

Prodej rodinného domu 4+kk, pozemek 1 616 m², Petřvald

Petřvald



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1616 m ²
Plocha zahrady:	1486 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme středně velký moderně stavěný cihlový rodinný dům s fotovoltaikou s nádherně upravenou zahradou s altánkem, krytým bazénem a druhým menším domem v rohu zahrady.

Petřvald je klidná obec - ideální pro rodiny, seniory i "home office lidi" - a není to žádná „dědina bez duše“. Je tu komunita, zázemí, akce. Malá obec znamená také nízkou kriminalitu a je ideální pro děti. Na rozdíl od Ostravy, která je autem do 15 minut, je tu čistší vzduch, méně hluku.

Rodinný dům o dispozici 4+kk, s obytnou užitnou plochou 80,7 m², nabízí útulné bydlení s výhledem do zeleně z každého okna.

V horním patře je ložnice, otevřený pokoj/pracovna se šatnou a koupelna.

V přízemí je obývací pokoj, pokoj/zimní zahrada (vytápěný, okna dvojskla - ve videu chybně trojskla), kuchyň, koupelna

a zádveří.

Z jižní strany domu jsou přistavěny skladovací prostory.

Fotovoltaika má výkon 10 kWp a bateriové úložiště kapacitu 20 kWh, měsíční náklady na provoz energií domu neuvěřitelně nízké - 3000 Kč / měsíčně.

Součástí je nabíječka pro elektromobil.

Opečovaná zahrada s ovocnými keři a stromy má okrasnou, užitkovou a odpočinkovou část s krytým bazénem a s altánkem dovolující posezení ve stínu. Zděný domek v rohu zahrady může po dokončení sloužit k celoročnímu bydlení anebo ihned pro podnikání v drobných službách.

K nastěhování v červenci 2026 nebo i dřív, pokud se majitelce podaří urychlit rekonstrukci nového bydlení.

Rodinný dům a malý domek

Pozemek: Rovinatý, slunný, 1616 m²□

Lokalita: Petřvald

Dispozice RD: 4+kk, Užit. pl. RD: 80,7 m² (podl. pl. 93 m²). Sklady: 19 m²

Dispozice malého domku: 2+kk Užit. pl.: 37 m².□

Konstrukce: Tepelně-izolační cihly Heluz Plus, střecha tašky Tondach

Kolaudace: 2017/3□

Stav: Velmi dobře udržovaný dům a opečovaná zahrada

Vytápění: Elektrokotel, podlahová vytápění

Ohřev vody: Elctr. bojler

Vaření: Plynová bomba, lze předělat na varnou elektr. desku

Voda: Obecní vodovod

Odpady: ČOV, přepad do obecní stoky□

Internet: ADSL na hranici pozemku

Fotovoltaiky: Výkon 10 kWp, baterie 20 kWh, nabíječka pro elektromobil

Vedlejší stavby a pozemek

Zahrada: vzrostlá opečovaná, rozdělená na okrasnou a užitkovou (ovocné keře, zeleninové zahrádky), a odděleně rostou ovocné stromy

Bazén: Krytý bazén cca 12 m²

Malý domek: Samostatná budova, která může sloužit jako výminek, obsahuje elektrinu, vnitřní rozvody vody, počítalo se dostavením koupelny a WC, dovedením trvalého připojení vody a odpadní kanalizace. Je do patra, obsahuje kuchyň.

Okolí, vybavenost a dostupnost

Petřvald je prakticky umístěná obec - 10 minut na D1, 15 minut do Ostravy (Zábřeh, Hrabůvka), 20 minut do Frýdku-Místku.

Občanská vybavenost Petřvaldu zahrnuje MŠ, ZŠ v Petřvaldu, obchody, poštu, restaurace, lékař dostupný v dosahu (RHB, zubař). Autobusové spojení do okolních měst.

Pro víkendové výlety i zimní sporty jsou snadno