

## Areál Nůšařská - Mělník

Nůšařská, 27601, Mělník



**51 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Doubrava**

**Tel.:** 257 314 251

**GSM:** +420604297021

**E-mail:**

[tomasdoubrava@naxos.cz](mailto:tomasdoubrava@naxos.cz)

<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Jiné	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme víceúčelový areál v ulici Nůšařská, Mělník I. Pozemky areálu o výměře 10.081 m<sup>2</sup> se nacházejí, z hlediska územního plánu, v ploše označené SK - smíšená obytná - komerční, s hlavním polyfunkčním využitím zahrnujícím bydlení v bytových domech a občanské vybavení, zejména obchod a služby. Maximální výška budoucích staveb je stanovena do 15 m. Areál má tedy potenciál výstavby 4 - 5ti patrových bytových domů. V současné době jsou na pozemcích celkem tři objekty. Garáže a jednotlivé koje, dále montovaná zateplená hala, rozdělená do několika samostatných částí a původní tesko barák. Prostory areálu jsou v současné době pronajaty. Do areálu je přiveden plyn, elektřina a voda. V zatepleném objektu má každá pronajatá část svůj vlastní plynový kotel a elektřinu s vlastním odpočtem. Garáže nejsou vytápěny a v tesko baráku jsou elektrické přímotopy. Kanalizace je svedena do jímky na pozemku. Obecní kanalizace cca 200 m od pozemků. Doporučuji prohlídku.