

Stavební pozemek v Modřicích 962m²

Modřice



10 940 000 Kč
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejuhodnější nabídkou. Cena je včetně provize RK.



Vyřizuje

Marie Pfliegerová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606650612**E-mail:**marie.pfliegerova@re-max.cz**Celková plocha:** 962 m²**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní stavební pozemek 962 m² – prestižní lokalita Modřicích

V zastoupení majitele nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 962 m² v jedné z nejvyhledávanějších částí města Modřice v bezprostřední blízkosti Brna.

Pozemek se nachází v klidné a plně zastavěné rezidenční lokalitě tvořené moderními rodinnými domy, která nabízí ideální kombinaci soukromí, kvalitního bydlení a výborné dostupnosti do centra Brna.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je již zpracovaná projektová dokumentace na výstavbu dvou rodinných domů, která může budoucímu majiteli výrazně zjednodušit a urychlit proces realizace stavby. Pozemek tak představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční projekt.

Lokalita patří mezi nejžádanější rezidenční oblasti v okolí Brna, přičemž možnosti nové výstavby jsou zde již velmi omezené. Tato nabídka tak může představovat jednu z posledních příležitostí získat stavební parcelu v této části města.

Základní informace:

- výměra pozemku: 962 m²
- projektová dokumentace na 2 rodinné domy

zastavěná rezidenční oblast novostaveb

- kompletní občanská vybavenost v dosahu
- výborná dostupnost do Brna

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.