

Prodej bytu 2+kk, 43 m², lodžie, OV, Vybíralova, Praha 9 - Černý Most

Vybíralova, 19800, Praha 14, Praha



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail:

lj@lucieliujohnova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, situovanou v ulici Vybíralova, Praha 9 - Černý Most. Byt o užitné ploše 43 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu.

Jednotka je v dobrém stavu a prodává se včetně vybavení, které v bytě zůstane. Dispozičně sestává z předsíně, samostatného WC, koupelny a dvou obytných místností, přičemž z jedné je vstup na lodžii o výměře 3 m², která poskytuje příjemný venkovní prostor k posezení či relaxaci. K bytu dále náleží sklep umístěný v suterénu domu, který nabízí praktický úložný prostor. Součástí předsíně je vestavěná komora, která nabízí praktický úložný prostor.

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B – Černý Most, která zajišťuje přímé spojení do centra města, dále autobusový terminál s návazností na městské i příměstské linky. Pro nákupy a služby lze využít Centrum Černý Most, supermarket, restaurace, kavárny i další obchody v okolí. V blízkosti se nachází mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení i lékárny. Lokalitu doplňuje dostatek zeleně a parkových ploch, například park U Čeňku či cyklostezky směrem k přírodní oblasti Klánovického lesa, které nabízejí možnosti pro sport a volnočasové aktivity.

Byt je ihned volný a připravený k nastěhování. Prohlídky jsou možné dle dohody.

Cena jednotky činí 7.400.000 Kč včetně provize.