

Světlý a komfortní byt 1+kk s balkonem

Barvitiova, Praha 5, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

Neplatíte provizi.



Vyřizuje

Ondřej Kučera**Tel.:** +420 603153446**GSM:** +420 603153446**E-mail:**ondrej.kucera@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu s možností garážového stání v rezidenci Waltrovka, ulice Barvitiova 934/2 a z druhé strany domu ulice Kačírkova 934/1, Praha 5, Jinonice. Slušný a seriózní pronajímatel se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Neplatíte provizi.

Světlý a komfortní byt dispozičně řešený jako 1+kk s balkonem a s celkovou výměrou 38m², se nachází ve čtvrtém patře novostavby s výtahem. Byt nabízí samostatný pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na balkon 5m², orientovaným na západ. V předsíni se nachází velká vestavěná skříň, v koupelně sprchový kout, toaleta a pračka (není na fotografii). V bytě jsou bezpečnostní dveře, plovoucí podlaha, vestavěná kuchyňská linka na míru, zařízená kvalitními spotřebiči, jako sklokeramická deska, odsávací digestoř, lednice s mrazákem, myčka a mikrovlnka. Pro rezidenty domu je ve vnitrobloku soukromá zahrada s posezením.

Dům byl kolaudován v roce 2017 a nachází se v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností autem i MHD, autobusová zastávka minutu chůze od domu, na stanici metra Jinonice pět minut. Veškerá občanská vybavenost v dostupné vzdálenosti, veškeré obchody, oblíbené restaurace, parky, obchodní centrum. Byt je připraven k nastěhování od března, po dohodě případně dříve.

Příjemné bydlení za 19.000 Kč plus poplatky ve výši 3.000 Kč a elektřina, která se přepisuje na nájemníka. Kauce ideálně ve výši dvou nájmu. Garážové stání 1.500 Kč (není podmínkou pronájmu).

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř