

## Chata na klidném místě pár minut od přehrady

Tatrovice



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olga Vrtáčková**

Tel.: +420602145144

GSM: +420739527609

E-mail: [olga@loyd.cz](mailto:olga@loyd.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	203 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatu v obci Tatrovice, situovanou na vlastním pozemku se zahradou. Chata se nachází 7 minut pěší chůzí od přehrady.

Objekt je přízemní s obytným podkrovím. Přízemí je zděné, podkroví je dřevěné a zateplené s menším balkonem. Nemovitost se prodává včetně vybavení - k dispozici je kuchyňská linka, lednice a další základní zařízení, takže je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Vytápění je řešeno krbem, který vytváří příjemnou atmosféru a zároveň spolehlivě vyhřeje obytný prostor. Do chaty je zavedena elektrina. Voda do objektu přivedena není. Toaleta je řešena formou suchého WC (nádooba k vynášení) nebo je možné využít chemické WC dle preferencí nového majitele. Pozemek je neoplocený.