

Prodej krásného bytu 1+1, ul. Písečná, Chomutov

Písečná, 43004, Chomutov

**1 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Sachar**Tel.:** +420 604179409**GSM:** +420 604179409**E-mail:**petr.sachar@mapareality.cz
Z

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 1+1, který prošel vkusnou a kvalitní rekonstrukcí. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Interiér bytu působí moderně a čistě. Dominantou je nová epoxidová podlaha, která dodává prostoru elegantní vzhled a zároveň je velmi praktická na údržbu. V koupelně a částečně také v kuchyni jsou použity moderní betonové stěrky, které podtrhují současný styl bydlení.

Součástí prodeje je také vybavení bytu, což novému majiteli výrazně usnadní nastěhování. V bytě zůstává skříň v obývacím pokoji, postel, pračka, lednice, kuchyňská linka, myčka nádobí a digestoř.

Velkou přidanou hodnotou jsou kvalitní bezpečnostní vstupní dveře značky HT, které zajišťují vysokou úroveň bezpečí. Okna mají nové těsnění, což přispívá k lepší tepelné i zvukové izolaci.

Dům je navíc vybaven tepelným čerpadlem pro vytápění a na střeše jsou instalovány solární panely, což přispívá k úspornějšímu provozu.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dosahu a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic.