

Pronájem bytu 3+1 Dačice, okr. Jindřichův Hradec

Máchova, Dačice

**16 000 Kč**

za měsíc

Čisté nájemné činí 16.000,- Kč (bez započitatelných výdajů na provoz bytu). Kompletní nájem vč. všech nákladů na bydlení činí 21.402,- Kč.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420602827413**E-mail:**arnost.hamrle@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1v osobním vlastnictví, Dačice - Česká Kanada

V zastoupení majitele exkluzivně nabízíme k pronájmu pěkný zrekonstruovaný byt 3+1 o podlahové ploše 69 m² + sklep na sídlšti Červený vrch v Dačicích. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře (5. NP) panelového domu s výtahem, který prošel v letech 2006 a 2007 významnou revitalizací (nová plastová okna, zateplení, nová fasáda, nový výtah apod.). Bytová jednotka je složena z předsíně, obývacího pokoje, dětského pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny, WC, zděnou komorou. V roce 2012 byla provedena rekonstrukce kuchyně, koupelny a WC spočívající ve vyzdění bytového jádra a instalace nové kuchyňské linky. V roce 2022 byla provedena další rekonstrukce bytu. K bytu náleží sklepní kóje. V těsné blízkosti domu se nachází samoobsluha s potravinami a smíšeným zbožím, cukrárna, škola, školka, gymnázium, koupaliště atd. Kolem domu dostatek parkovacích míst.

Město Dačice se nachází na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, na samém okraji přírodního parku Česká Kanada a jsou přirozeným centrem, což je dáno nejen jeho polohou, ale i množstvím služeb, obchodů, firem, i řadou kulturních a sportovních zařízení. V okolí řada rybníků, lesy, historické památky. Dačice jsou známé svým malebným zámekem, ale především výrobou prvního kostkového cukru na světě. Dačice leží 13 km od historických měst Telč a Slavonice a 15 km od rakouských hranic. Velmi žádaná lokalita s dobrou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.