

## Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Na Robinsonce

Na Robinsonce, 70800, Poruba, Ostrava



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Beníček Kamil**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 65m<sup>2</sup>, který se nachází ve velmi žádané lokalitě Ostravy-Poruby na ulici Na Robinsonce. Byt je situován ve 4. NP z celkových 12. v domě, který prošel revitalizací a disponuje dvěma výtahy.

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb budoucího majitele. Můžete si tak vytvořit bydlení přesně podle svého stylu a požadavků.

K bytu náleží také prostorný zděný sklep, který poskytuje další metry a úložný prostor.

Dům má energetickou náročnost třídy B - velmi úsporná, což se pozitivně promítá do nižších provozních nákladů na bydlení.

Velkou výhodou je také lukrativní a dlouhodobě velmi žádaná lokalita, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Díky své poloze a nízkým nákladům je byt vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale představuje také výbornou investiční příležitost.