

## Prodej byt 1+kk, 27m<sup>2</sup>

Ostravská, 73801, Frýdek-Místek



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Sznepka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	14	<b>Počet podlaží v domě:</b>	15
<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** 1kk, neboli garsonka... Ať je vám dvacet, třicet nebo čtyřicet, garsonka se prostě hodí a hned z několika důvodů.

Třeba takové nízké náklady. U téhle ve Frýdku-Místku to dělá aktuálně 3 941 Kč měsíčně (raketa na teplé vodě, poslední nájemník se asi rád čvachtal). Fond oprav z toho činí jen 1 036 Kč, takže bych se vůbec nedivil, kdyby vám po ročním vyúčtování zbylo i na pár piv a pizzu...

Ve dvaceti ji berete jako startovací byt. Místo, kde si sami uvaříte těstoviny za 20 korun, pozvete první lásku na filmový večer a začnete si budovat vlastní svět.

Ve třiceti už třeba zakládáte rodinu a garsonka zůstává jako malý pomocník, co každý měsíc něco hodí. Pronajmete ji studentovi, sousedovi po rozvodu nebo kamarádovi, co hledá „něco levného“... a pořád to sype.

A ve čtyřiceti? Možná přijde krize středního věku... Koupíte si kabriolet, vyrazíte na roadtrip, uděláte nějakou ptákovinu... a pak přijde vhod mít garsonku.

Věrný kámoš, co vás podrží, když zrovna doma není ideální atmosféra.  
Garsonka se prostě hodí každému. A těch dobrých je málo. Tak na co čekáte?

Ozvěte se a domluvte si prohlídku. Uvidíte sami, že tohle je malý byt s velkým potenciálem. Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116625.