

Prodej rodinného domu Jimlín- Zeměchy

Jimlín



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	196 m ²
Plocha parcely:	365 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s dispozicí 3+1 v klidné obci Jimlín u Loun - ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v blízkosti přírody a zároveň s výbornou dostupností do města.

V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj a koupelna s WC. V podkroví byla zahájena rekonstrukce, která umožní vytvořit další obytné místnosti dle vlastních představ; součástí je také terasa s příjemným výhledem do okolí. Dům je podsklepený. Objekt je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci, zároveň má vlastní studnu. Ústřední vytápění na pevná paliva zajišťuje kombinovaný kotel, ohřev vody obstarává bojler. Střešní krytinu tvoří betonová taška. Orientace na východ, jih a západ zajišťuje dostatek denního světla.

K nemovitosti náleží zahrada o velikosti 124 m², kde je umístěna klouzačka a dostatek prostoru pro hraní i odpočinek. Na dvůr lze pohodlně vjet velkými vraty, což usnadňuje parkování i manipulaci s materiálem. K dispozici je také dílna pro kutily.

Energetická náročnost budovy zatím uvedena třída G (PENB je ve zpracování).

Jimlín je vyhledávaná lokalita s příjemnou atmosférou a krásným okolím. V obci je autobusové i vlakové spojení a na dálnici D7 se dostanete během několika minut. Milovníci přírody ocení množství tras pro cyklistiku, běh i procházky. Dominantou obce je Nový Hrad, známý pořádáním kulturních akcí, historických slavností, koncertů a dalších programů pro veřejnost. Okolí nabízí klid, bezpečí a pohodové prostředí pro rodiny i všechny, kdo hledají příjemné místo k životu s dobrou dostupností do Loun i Prahy.

Koupi domu je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat ID 82319