

Pronájem bytu 2+1 66 m², Ústí nad Labem - Střekov

Tolstého, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



11 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby,
el.energií a plyn



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízím k pronájmu příjemný a nově zrenovovaný byt 2+1, nacházející se v klidné a přírodou obklopené části Ústí nad Labem, ulice Tolstého, městská část Střekov.

Tento prostorný byt, o velikosti 66,4 m², je situovaný do 1.NP panelového domu. Skládá se ze vstupních chodby, kuchyně, dvou velkých pokojů, lodžie, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a praktické šatní komory. K bytu náleží i sklepní kóje. Byt aktuálně prošel částečnou rekonstrukcí a je v pěkném, moderním kabátu. Na fotografiích je ještě vidět, že některé prvky čekají v nejbližších dnech na dodělání, nicméně k 1.4.2026 bude byt připravený pro Vaše bydlení.

Kdo zná tuto lokalitu, většinou by neměnil. Je tu příkladný klid, pěkný výhled na Ústí n/L a Krušné hory, do přírody máte kousíček a bydlení je tu opravdu příjemné. V blízkosti máte zastávku MHD, potraviny, vynikající kavárnu, bistro, hospůdku a několik škol, školku, jesličky, dětské hřiště atd. Z míst, kde můžete vypnout a relaxovat je tu skutečně nespočet, posuďte sami - Hrad Střekov, rozhledna Sedlo, vyhlídka Vlastimila Cajthamla, Masarykova zdymadla, Labská cyklostezka, Vysoký Ostrý, termální koupaliště Brná a další.

Měsíční nájemné činí: 11.000,-Kč.

K tomu je nutné připočíst zálohy na služby (aktuálně při 1 os.):

teplo 2.124,-Kč

TUV 424,-Kč

SV 335,-Kč

úklid 100,-Kč

a jiné 100,-Kč

Každá další osoba + cca 500,-Kč. Pronajímatel požaduje vratnou jistotu ve výši 30.000,-Kč

Provize RK 15.000,-Kč.

Byt je vhodný pro maximálně 3 os. a bude k dispozici od 1.4.2026.