

Prodej domu 65 m², pozemek 628 m²

Na Hvězdárně, 25068, Husinec



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	628 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svůj útulný dům, jehož dispozice jsou- předstíh s technickou místností, kuchyňský kout spojený s obývacím pokojem, koupelna, WC, dva pokoje v patře a půda. Je ideální pro jednotlivce či pár hledající pohodlné bydlení v klidném prostředí. Nemovitost je postavena z kvalitního cihlového materiálu a nachází se v dobrém stavu. Před pěti lety byla provedena částečná rekonstrukce. Celý dům je zateplen, což zaručuje nízké provozní náklady. Vytápění je zde řešeno buď tuhými palivy nebo elektrickými radiátory. Objekt je napojen na obecní vodovod, na zahradě se navíc nachází vlastní studna s užitkovou vodou. Přípojka plynu na hranici pozemku. Odpadní vody jsou svedeny do vlastního septiku.

Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 628 m², který poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity či další možnosti využití. K dispozici je rovněž parkování, přímo na pozemku je zpevněný povrch pro dvě osobní auta.

Nemovitost se nachází jen pár kroků od autobusové zastávky, ze které se za 20 minut dostanete do Prahy. V obci je i dobré vlakové spojení. Jezdí směr Masarykovo nádraží a druhým směrem Kralupy nad Vltavou.

V současné době zde bydlí nájemníci, s případnou tříměsíční výpovědní lhůtou.

V případě zájmu je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.