

Pronájem byt 1+kk, 20m²

Horolezecká, 10200, Praha 15, Praha



15 500 Kč

za měsíc

2 860,- Kč měsíční zálohy na služby spojené s užíváním bytu + 560,- Kč měsíční zálohy na elektřinu + provize RK 18 755,- Kč



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	24 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt 1+kk o podlahové ploše 20 m², Horolezecká 5, Praha.

K bytu přináleží 2 m² sklepní kóje a výlučné užívání uzamykatelné lodžie v mezipatře.

Byt se nalézá v 6.NP revitalizovaného panelového domu v pražské Hostivaři.

Sestává se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným pohovkou, konferenčním stolem, šatní skříní, komodou, televizí, jídelním stolem se dvěma židlemi, policemi, kuchyňskou linkou s varnou deskou, pračkou, lednicí, multifunkční pečicí troubou a digestoří. Dále je zde předsíň s dostatkem úložného prostoru díky vestavěným skříním, také koupelna se sprchovým koutem, wc, umyvadlem, zrcadlem a policemi. Kuchyňské skříně jsou vybaveny nádobím. Panelový dům je zateplen a osazen novými plastovými okny, což zajišťuje dobré izolační vlastnosti a nízké náklady na energie.

Jeho poloha, v blízkosti autobusové zastávky, poskytuje velmi dobré spojení do centra Prahy. Nedaleko naleznete též konečnou tramvají, ale nejrychlejší spojení přímo na Hlavní nádraží je díky nově zrekonstruované železniční trati.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost vč. krytého plaveckého bazénu.

Měsíční nájem činí 15.500,- Kč + 2.860,- Kč měsíční zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu + 560,- Kč měsíční zúčtovatelné zálohy na elektřinu od PRE.

Vratná kauce 20.000,-Kč

Rezervační poplatek ve výši 18.755,- Kč se skládá po podpisu rezervační smlouvy na účet RK.

PENB nebyl zatím dodán, proto uvádíme G.

V případě zájmu o prohlídku, mě neváhejte kontaktovat. PROHLÍDKY MOŽNÉ OD 16.03.2026! (V bytě je prozatím nájemce.) Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116626.