

Pronájem byty 3+1, 77 m² - Praha - Dejvice

Kozlovská, 16000, Praha 6, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5100 Kč,
vratná kauce 28000 Kč,
provize 23000 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.4.2026.□

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1, s plochou 77 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Dům se nachází v oblasti Dejvic, ulice Kozlovská.

□□V bytě najdeme samostatnou místnost sloužící jako kuchyň. Zde najdeme úložný prostor, varnou desku s troubou a lednici. V obývací části najdeme pohovku, zbytek pokoje bude prázdný. Vedle obývací části se nachází pokoj, který sloužil jako pracovna, tento pokoj bude prázdný. Dále v bytě je ložnice kde najdeme skříň a postel. Z ložnice a obývací části se dostaneme na balkony s příjemným výhledem. Dále se v prostorné chodbě najdeme vestavěné šatní skříň a botník. V koupelně najdeme vanu. Toaleta je umístěna samostatně.

□□V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna.

V docházkové vzdálenosti od domu je autobusová zastávka a stanice metra Dejvická.

□□Měsíční nájem - 23000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 5100 Kč + elektřina, kauce 28000 Kč, provize 23000 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.