

**Projekt rodinného domu 88,4 m<sup>2</sup> - Miroslav u Brna**

Brněnská, 67172, Miroslav



**1 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Švec****Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**

reality@prosperityfs.cz

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlete ve vlastním za cenu garsonky v Brně! Moderní domov v Miroslavi s hotovým plánem.

Už vás nebaví hledat kompromisy v drahých pronájmech? V Miroslavi na Vás čeká místo, které se pod vašimi rukama promění v designový open-space se zahradou. Žádné složité papírování - máme pro vás připravenou architektonickou studii, díky které můžete začít tvořit téměř okamžitě.

Proč si zamilujete tento projekt?

- Postačí pouze ohlášení stavby - nikoliv stavební povolení
- Design bez starostí: Máte v ruce hotový návrh (88 m<sup>2</sup>) plný světla a propojení s přírodou
- Rychlý start: Žádné čekání na stavební povolení - stačí jen ohlášení a jdete na to
- Vše připraveno: Elektřina, voda i kanalizace jsou už v domě. Neřešíte přípojky, řešíte interiér
- Strategické místo: Za 30 minut jste v Brně, ale ráno pijete kávu na vlastní zahrádce u vinic
- Možnost státní podpory: Na projekt lze čerpat vybrané státní dotace (např. na energeticky úsporná opatření), což

může výrazně snížit celkové náklady na rekonstrukci

Investice do rekonstrukce se odhaduje na 1,8 mil. Kč. Výsledek? Moderní open-space dům v klidné lokalitě za zlomek ceny bytu ve městě – navíc s možností využití dotací, které vám pomohou financování ještě více zpříjemnit.