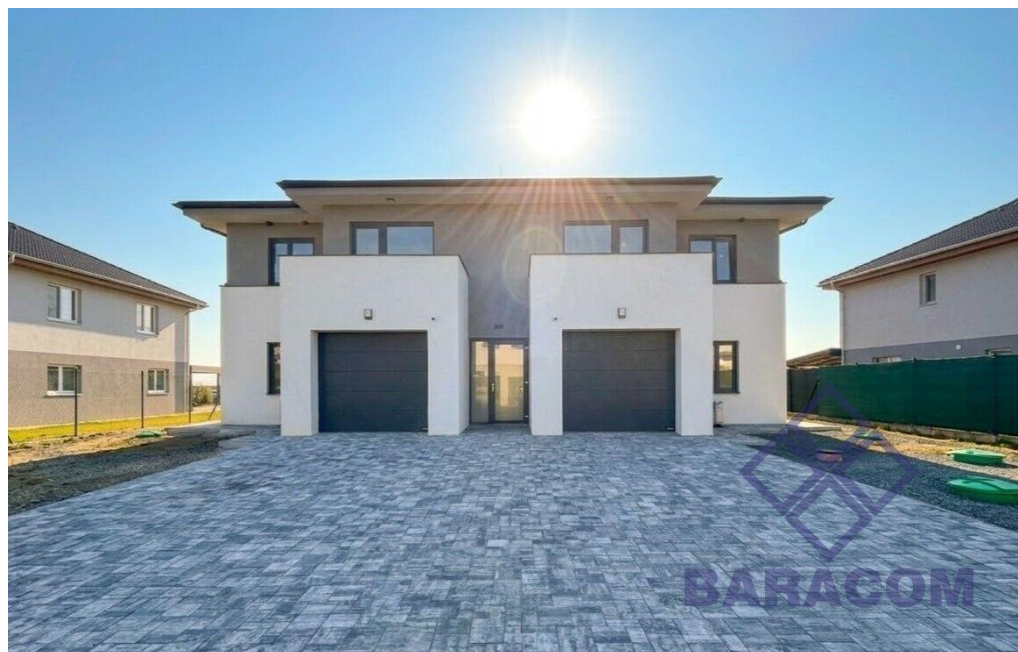


Prodej moderního rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami - Polerady u Prahy

25063, Polerady



23 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Moškořová**Tel.:** 774 556 658**GSM:** 602 429 949**E-mail:**

reality@baracom.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	635 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami - Polerady u Prahy
Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi moderního rodinného domu v klidné obci Polerady u Prahy. Nemovitost je koncipována jako dvě samostatné bytové jednotky, které lze nyní zakoupit jako celek za zvýhodněnou cenu. Tato varianta je ideální pro náročné uživatele hledající vícegenerační bydlení, nebo pro investory, kteří chtějí kombinovat vlastní bydlení s výnosem z pronájmu druhé jednotky.

Dům je momentálně ve fázi dokončování interiéru (pokládka kvalitních vinylových podlah, instalace dveří, obklady a dlažby). Nemovitost bude předána v nadstandardním provedení „na klíč“, kompletně připravená k nastěhování.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Dvě samostatné jednotky - možnost koupě celku za zvýhodněnou cenu.

Celková dispozice 6+kk - velkorysý prostor, vzdušné a světlé místnosti.

Energetická úspora - tepelné čerpadlo DAIKIN a podlahové vytápění v celém domě.

Moderní technologie - příprava na chytrou domácnost, zabezpečovací systém a sádkartonové podhledy pro

zabudované osvětlení.

Kvalitní materiály - plastová okna s izolačními trojskly (antracit), příprava na krb pro útulnou atmosféru.

Zázemí - vlastní garáž + další parkovací místa na pozemku, zahrada pro relaxaci.

Novostavba - bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Lokalita:

Polerady u Prahy kombinují klid venkova s výbornou dostupností metropole. V okolních obcích najdete veškerou občanskou vybavenost, zatímco příroda v okolí nabízí prostor pro odpočinek.

Využijte možnosti koupit obě jednotky současně za výhodnějších podmínek. Pro více informací o ceně a technických detailech či pro domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.