

Pronájem nebytového prostoru 42 m² se soc. zázemím v panelovém domě, Pohnertova, Praha 8 Kobylisy

Pohnertova, Praha 8, Praha



8 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

Plocha kanceláří:	42 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem nebytového prostoru - kanceláře nebo skladu, o celkové výměře 42 m² vč. sociálního zázemí (sprcha, umyvadlo, WC) v suterénu panelového domu v Praze 8 - Kobylisích - Pohnertova ulice.

Prostor je rozdělen na hlavní část a menší skládek a je možné ho využít pro podnikatelské účely pro nerušící provoz (není možné gastro, není možná herna apod.), např. jako kancelář, sklad (nikoli nebezpečné látky, hořlaviny apod.), výdejna e-shopu, krejčovská dílna apod. Prostor je přístupný zadní částí domu samostatným vchodem z parkoviště nebo po schodišti.

Prostor je vytápěný a je po rekonstrukci. Má vlastní elektroměr

Měsíční nájemné 8.000,- Kč

Zálohy na služby dle spotřeby (voda, elektrina a topení) ve výši 2.000,- Kč/měs.

Elektrika bude převedena na nájemce.

Kauce ve výši 16.000,- Kč

Pronajímatelem je přímo družstvo/vlastník domu.

Provize RK ve výši 1 měsíčního nájemného + DPH.