

## Podnájem bytu 1+kk, 27,4 m<sup>2</sup>, Praha - Barrandov

Ondrákové, Praha 5, Praha



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Radomír Kočí, DiS.****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420602465045**E-mail:**[radomir.koci@re-max.cz](mailto:radomir.koci@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu byt 1+kk o velikosti 27,4 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 4.patře novostavby Kaskády Barrandov od společnosti Finep, je orientován na SV.

V bytě je předsíň (3,3 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a WC (3,8 m<sup>2</sup>) a obývací pokoj s kuchyňským koutem (19,1 m<sup>2</sup>), odkud se vstupuje na balkon.

Nájem + poplatky + elektřina. Kauce 25 tis. Kč, provize 1x nájem + DPH. K nastěhování ihned.

Součástí domu i kolárna. U domů společné zahrady pro obyvatele se vzrostlou zelení, menším dětským hřištěm a lavičkami k posezení. Po většinu roku velmi dobrá kvalita ovzduší díky návrší.

Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu v těsné blízkosti Prokopského údolí, které je ideálním místem pro odpočinek i sport.

Okolí také uspokojí i ty nejnáročnější z hlediska dostupnosti služeb - restaurace, kavárny, supermarkety, aquapark Barrandov, školy, pošta, lékárna a další. Skvělá je také dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti tram. zastávka Náměstí Olgy Scheinpflugové, pro auto nedaleký Pražský okruh nebo zastávka autobusu Pražská čtvrť.

Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.