

Prostorný byt 4+1 s balkónem v prestižní lokalitě Vinohrad

Anny Letenské, Praha 2, Praha

**62 500 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 % DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová****Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	160 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 4+1 o podlahové ploše 160 m² s balkónem, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrekonstruované historické budovy s výtahem v ulici Anny Letenské na Praze 2 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, třemi prostornými ložnicemi, koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, toaleta), samostatnou toaletou, šatnou, technickou místností s pračkou a sušičkou a balkónem. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), pračka a sušička, dřevěné podlahy a dlažba.

Lokalita Vinohrad patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky své architektuře, atmosféře i kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází park Riegrovy sady, oblíbený pro relaxaci i sportovní aktivity. V okolí naleznete restaurace a kavárny, supermarkety, menší lokální obchody, lékárny, banky i další služby každodenní potřeby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra A - Náměstí Míru a přestupní stanice metra A/C - Muzeum, stejně jako tramvajové zastávky v blízkém okolí.

Nájemné činí 62.500,- Kč/měsíc plus poplatky. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.