



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0505

Prodej bytu 1+1 Dělnická Kolín 25,4 m²

Dělnická, Kolín



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Světluše Brandejská

Tel.: 725 293 248

GSM: 774477166

E-mail:

svetluse@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 25,4 m² v osobním vlastnictví, situovaný v ulici Dělnická, v městské části Kolín II.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí třináctipodlažního, podsklepeného panelového domu s výtahem. Díky své poloze je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Dispoziční řešení bytu:

kuchyň o výměře cca 6,90 m² (kuchyňská linka se sporákem),
obývací pokoj o výměře cca 12,70 m²,
předsíň cca 2,10 m²,
koupelna cca 1,90 m²,
samostatné WC cca 0,90 m²
K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Nemovitost je částečně vybavena, což umožňuje snížit počáteční náklady na zařízení a zároveň nabízí prostor pro úpravy dle vlastních představ. Výhodou je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, zdravotnická zařízení i další služby.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás prosím kontaktujte.